

# COMMUNE DE CHAMPAGNE

## PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE N° 4.1

PLAN DE ZONAGE  
ZOOM SUR LE BOURG  
PLAN AU 1/2 500

PRESCRIPTION	ARRÊT	APPROBATION
12/01/2021	30/07/2024	8/07/2025

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 8 juillet 2025

Le Maire,

Etudié par  
**AGENCE UH**

Place du Marché - 17610 SAINT-SAUVANT  
Tel : 05 46 91 46 05 | contact@agenceuh.fr



### Légende

#### Informations cadastrales

#### Parcelles

#### Bâtiments

flu

- Espace libre ou à planter (R151-43 du code de l'urbanisme)
- Jardins et parcs protégés (L151-23 du code de l'urbanisme)
- Emplacement réservé (L151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Espace boisé classé (L113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Zone inondable (R151-31 du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide (L151-23 du code de l'urbanisme)
- Secteur à Orientation d'Aménagement
- Retrait le long de voie classée grande circulation (L111-6 du Code de l'Urbanisme)
- Muret protégé (L151-19 du code de l'urbanisme)
- Haie ou linéaire végétal protégé (L151-23 du code de l'urbanisme)
- CHEMIN (R151-48 du code de l'Urbanisme)
- Élément de patrimoine naturel protégé (L151-23 du code de l'urbanisme)
- Élément de patrimoine bâti ou petit patrimoine protégé (L151-19 du code de l'urbanisme)
- Changement de destination (R151-35 du code de l'Urbanisme)

#### ZONE\_URBA

- Ua : secteur mixte (coeur de bourg) au sein de la zone urbanisée
- Ub : secteur à dominante résidentielle au sein de la zone urbanisée
- Ubc : sous secteur de commerce, artisanat au sein du secteur résidentiel Ub
- Ue : secteur d'équipements au sein de la zone urbanisée
- 1AUh : secteur à urbaniser à court terme voué au développement résidentiel
- 2AUh : secteur à urbaniser à moyen terme voué au développement résidentiel
- A : zone agricole
- Ap : secteur protégé (sensibilité paysagère) de la zone agricole
- At : secteur dédié à une activité agri-touristique
- N : zone naturelle et forestière
- Np : secteur protégé de la zone naturelle
- Ne : secteur d'équipements au sein de la zone naturelle
- Nt : secteur dédié aux loisirs au sein de la zone naturelle

N°	OBJET	SURFACE	BENEFICIAIRE	JUSTIFICATION
1	Aménagement de voirie	740m²	Commune	Création d'un bouclage pour sécuriser le coeur de bourg
2	Aménagement de voirie	70m²	Commune	Aménagement de la desserte du futur quartier (zone AU)
3	Aménagement de voirie	820m²	Commune	Desserte du cimetière + stationnement
4	Aménagement de voirie + Gestion des eaux pluviales	2460m²	Commune	Création d'une petite poche de stationnement
5	Cheminement doux	1004m²	Commune	Création d'une liaison entre le coeur de bourg et l'école/salle des fêtes
6	Aménagement de voirie	830m²	Commune	Amélioration de la desserte de l'école
7	Extension du cimetière	1540m²	Commune	Augmentation de la capacité d'accueil du cimetière
8	Gestion des eaux pluviales	2400m²	Commune	Elargissement du carrefour pour sécuriser l'entrée sud du bourg
9	Cheminement doux	3780m²	Commune	Création d'un chemin de ronde

